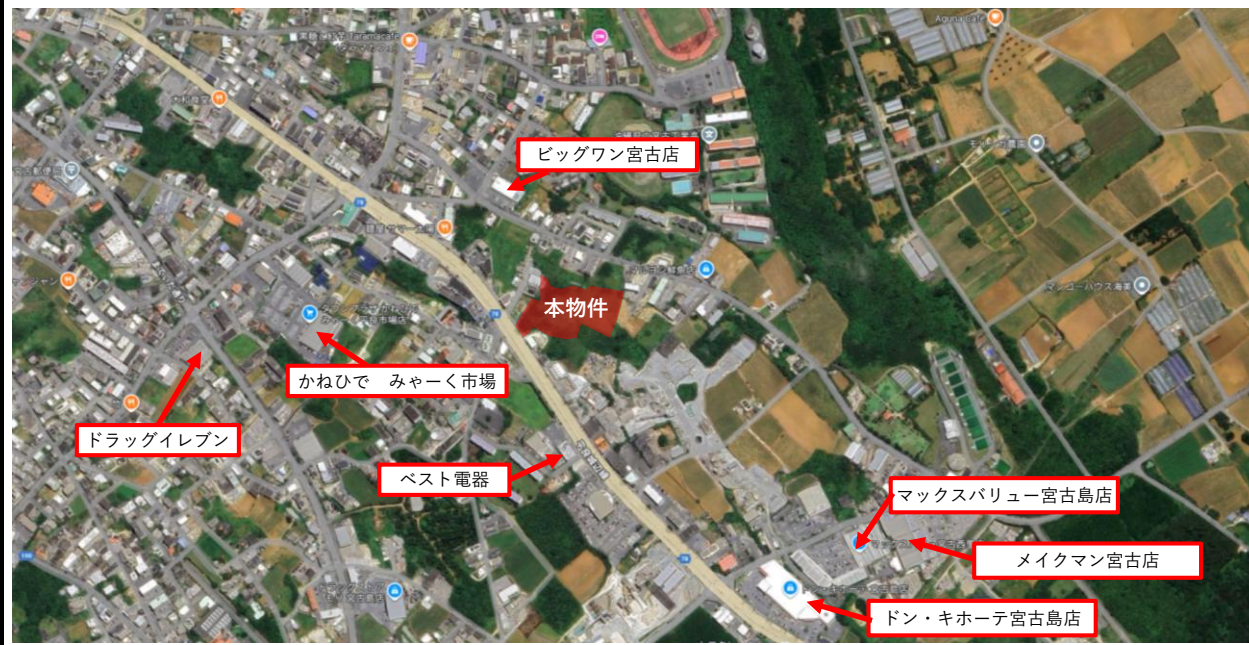


# 物件概要書



|          |  |          |   |                                |
|----------|--|----------|---|--------------------------------|
| 物件種目     | 売土地  | 新築<br>中古 | 国土法届出<br>1.必要 2.届出中 3.不要                                      |                                |
| 土地面積     | 公簿 10,728 m <sup>2</sup><br>3,245.22 坪                             | 私有<br>道無 | ( m <sup>2</sup> 含む ) ( m <sup>2</sup> 含まず )<br>年間負担金額 ( 万円 ) |                                |
| 価 格      | 9億0,866万円  |          | 単<br>価  | m <sup>2</sup> 万円<br>坪 約 28 万円 |
| 所在地      | 沖縄県宮古島市 平良字西里 8 5 9 番地 他 4 筆                                       |          |   |                                |
| 交 通      | バス停、駅より 徒歩・車 分   |          |   |                                |
| 土地権利     | 所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上<br>普通賃借 定期賃借 一部地上権所有権 その他 ( )              |          |   |                                |
| 地 目      | 宅地 雑種地 (原野) 山林 田 (畑) 墓地 その他  |          |   |                                |
| 都市計画     | 市街化区域 市街化調整区域 (非線引(未線引)) 都市計画区域外                                   |          |   |                                |
| 用途地域     | 1 種低層 2 種低層 1 種中高層 2 種中高層 1 種住居 2 種住居<br>準住居 近商 準工 工業 工専 未指定 (無指定) |          |   |                                |
| 借地の場合    | 年間借地料  |          | 名義書換料   |                                |
| 建ぺい率     | 60 %   | 容積率      | 200 %   | 借地契約有効期限 年 月                   |
| 他の法令上の制限 | 防災地域 準防災地域 高度地区 高度利用地区 風致地区<br>文教地区 (その他) (農地法、宮古島市景観計画)           |          |   |                                |
| 地 勢      | (平坦) 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他 ( )   |          |   |                                |
| 環 境      | 住宅用地 (商業用地) ビル用地 (店舗用地) (ショッピングモール) その他                            |          |   |                                |
| 現 況      | 所有者居住中・空家・賃貸中・未完成 ( 年 月完成予定 ) (更地・上物有)                             |          |   |                                |
| 引 渡      | 即時 (相談) 指定有 ( 年 月 上・中・下旬 )   |          |   |                                |
| 設 備      | (電気) (上水道) 下水道 側溝 その他 ( )  |          |   |                                |
| 接道方向     | 北 (北東) 東 (南東) 南 南西 西 北西  |          |   |                                |
| 接 道      | (公・私)  | 幅員 約30 m | 間口 約23 m  | 舗装 (有) 無                       |
| 接道状況     | 角地 (一方道路) 二方道路・三方道路・四方道路   |          |   | 接道位置指定 有り・なし                   |

|      |     |                               |                      |     |      |                          |
|------|-----|-------------------------------|----------------------|-----|------|--------------------------|
| LaLa | 商 号 | 株式会社宮古島LaLaリゾート               | 沖縄県知事免許(2)第4685号     | 担当者 | 取引態様 | 売主・代理・(媒介) (専属)・(専任)・一任) |
|      | 住 所 | 沖縄県宮古島市平良字西里251番地1 ディーライフビル5F | F A X (0980) 74-2202 |     | 報酬額  | 分かれ・その他 ( )              |