

物件概要書



物件種目	売土地			新築 中古	国土法届出								
土地面積	10,728 m ² 3,245.22 坪		私道 有無	1.必要 (m ² 合む) 年間負担金額 (万円)		2.届出中 (m ² 合まず)	3.不要						
価格	9億0,866万円			単価 m ² 坪	万円 約 28 万円								
所在地	沖縄県宮古島市 平良字西里 859番地 他4筆												
交通	バス停、駅より 徒歩・車 分												
土地権利	所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借 一部地上権所有権 その他 ()												
地目	宅地	雑種地	原野	山林	田畠	墓地	その他						
都市計画	市街化区域		市街化調整区域		非線引(未線引)		都市計画区域外						
用途地域	1種低層 2種低層 1種中高層 2種中高層 1種住居 2種住居												
	準住居 近商 準工 工業 工専 未指定 無指定												
借地の場合	年間借地料					名義書換料							
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	借地契約有効期限 年 月									
他の法令 上の制限	防災地域 準防災地域 高度地区 高度利用地区 風致地区												
	文教地区 その他 (農地法、宮古島市景観計画)												
地勢	平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他 ()												
環境	住宅用地 商業用地 ビル用地 店舗用地 ショッピングモール その他												
現況	所有者居住中・空家・賃貸中・未完成 (年 月 完成予定) 更地・上物有												
引渡	即時 相談 指定有 (年 月 上・中・下旬)												
設備	電気	上水道	下水道	側溝	その他 ()								
接道方向	北	北東	東	南東	南	南西	西 北西						
接道	(公・私)	幅員 約30 m	間口	約23 m	舗装	有無							
接道状況	角地 一方道路・二方道路・三方道路・四方道路				接道位置指定 有り・なし								

LaLa	商 号	株式会社宮古島LaLaリゾート	沖縄県知事免許(2)第4685号	担当者	取引態様	売主・代理・媒介・専属・専任・一任)
	住 所	沖縄県宮古島市平良字西里251番地1 ディーライフビル5F	電話番号 (0980)73-3138 FAX (0980)74-2202		報酬額	分かれ・その他()