



物件種目	土地		新築		国土法届		
			中古	1. 必要 2. 届出中 3. 不要			
土地面積	公簿 実測 共有	7,871 m ² 2,380.97 坪	私有 道無	(m ² 含む)(m ² 含まず) 年間負担金額 (万円)			
価 格	5億9,524 万円			単 坪 価 m ²	約 25万円 万円		
所 在 地	沖縄県宮古島市伊良部字池間添1183-1 (外4筆)						
交 通	バス停. 駅より徒歩 30 (分・m)						
建 物	構造			築年月	S・H	年 月	
	階数	平屋建 複階建…地上 () 階建・地下 () 階 連棟式					
	面積	延べ	m ²	坪	DK 建築確認番号		
土地権利	所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借 一部地上権所有権 その他 ()						
地 目	宅地 田 畑 原野 山林 墓地 雑種地 その他						
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引(未線引) 都市計画区域外						
用途地域	1 種低層 2 種低層 1 種中高層 2 種中高層 1 種住居 2 種住居 準住居 近商 商業 準工 工業 工専 未指定 無指定						
借地の場合	年間借地料			名義書換料			
建ぺい率	%	容積率	%	借地契約有効期限 年 月			
他の法令 上の制限	防火地域 準防火地域 高度地区 高度利用地区 風致地区 文教地区 その他 (自然公園法、宮古島市景観計画)						
地 勢	平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他 ()						
環 境	リゾートホテル用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他						
現 況	所有者居住中 空家 賃貸中 未完成(平成 年 月完成予定) 更地 上物有						
引 渡	即時 相談 指定有(平成 年 月 上・中・下旬)						
設 備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 その他 ()						
接道方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西						
接 道	(公・私) 幅員 約7 m		間口 約94 m		舗装 有 無		
接道状況	角地、一方道路 二方道路、三方道路、四方道路			接道位置指定 有り なし			

商 号	LaLa	株式会社宮古島LaLaリゾート	沖縄県知事免許 (1) 第 4685 号	担当者	取引態様	売主・代理・媒介(専属・専任・一般)
住 所		沖縄県宮古島市平良字西里251番地1	電 話 番 号 (0980) 73 - 3138 ファクシミリ (0980) 74 - 2202		報 酬 額	分かれ・その他 ()