



本物件は、都市計画区域外に在している為、建築基準法に基づく制限はありません。
但し、伊良部県立自然公園及び宮古島市景観計画に存している為、高さ及び建蔽率、容積率等の制限があります。

物件種目	土地		新築 中古	国土法届	
	1. 必要	2. 届出中		3. 不要	
土地面積	公簿 実測 共 有	7,871 m ² 2,380.97 坪	私 有 道 無	(m ² 含む) (m ² 含まず)	年間負担金額 (万円)
価 格	5億9,524 万円		単 價 m ²	坪 約 25万円	万円
所 在 地	沖縄県宮古島市伊良部字池間添1183-1 (外4筆)		バス停、駅より徒歩 30 (分・m)		
交 通					
建 物	構造			築年月	S・H 年 月
	階数	平屋建	複数建	地上 () 階建・地下 () 階	連棟式
	面積	延べ	m ²	坪	DK 建築確認番号
土地権利	所有権	旧法地上	旧法賃借	普通地上	定期地上
		普通賃借	定期賃借	一部地上権所有権	その他 ()
地 目	宅地	田 畑	原野	山林	墓地 雜種地 その他
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	非線引(未線引)	都市計画区域外	
用途地域	1種低層	2種低層	1種中高層	2種中高層	1種住居 2種住居
	準住居	近商	商業	準工	工業 工専 未指定 無指定
借地の場合	年間借地料		名義書換料		
建ぺい率	%	容積率	%	借地契約有効期限	年 月
他の法令 上の制限	防火地域	準防火地域	高度地区	高度利用地区	風致地区
	文教地区	その他 ()	自然公園法、宮古島市景観計画		
地 勢	平坦	高台	低地	ひな段	傾斜地 その他 ()
環 境	リゾートホテル用地	ビル用地		店舗用地	工業用地 その他
現 況	所有者居住中	空家	賃貸中	未完成 (平成 年 月 完成予定)	
	更地	上物有			
引 渡	即時	相談	指定有 (平成 年 月 上・中・下旬)		
設 備	電気	上水道	下水道	浄化槽	汲取 側溝 都市ガス
		プロパンガス	車庫	電話	冷房 暖房 給湯 その他 ()
接道方向	北	北東	東	南東	南 南西 西 (北西)
接 道	(公・私)	幅員 約7 m	間口 約94 m	鋪装 有	無
接道状況	角地、一方道路	二方道路、三方道路、四方道路	接道位置指定		有り なし

商 号
住 所

株式会社宮古島LaLaリゾート
沖縄県宮古島市平良字西里251番地1

沖縄県知事免許 (1) 第 4685 号
電 話 番 号 (0980) 73 - 3138
ファクシミリ (0980) 74 - 2202

担当者	取引態様	売主	・ 代理	・ 媒介 (専属・専任・一般)
	報酬額	分かれ・その他 ()		