



物件種目	売アパート		新築 中古	国土法届	
土地面積	公簿 実測 共有	557.48㎡ 168.63坪	私有 道無	(㎡含む) 年間負担金額	(㎡含まず) (万円)
価格	3億5,000万円		単坪 価	万円	万円
所在地	沖縄県宮古島市平良字東仲宗根8番地 外1筆				
交通	バス停 駅より徒歩 30 (分・m)				
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根	築年月	S (H) 24年 10月		
階数	平屋建 (複階建) 地上 (4) 階建 地下 ( ) 階 連棟式				
面積	延べ 437.76㎡ 132.42坪		DK 建築確認番号		
土地権利	所有権	旧法地上	旧法賃借	普通地上	定期地上
地目	宅地	田	畑	原野	山林 墓地 雑種地 その他
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 (非線引)(未線引) 都市計画区域外				
用途地域	1種低層 2種低層 1種中高層 2種中高層 (1種住居) 2種住居 準住居 近商 商業 準工 工業 工専 未指定 無指定				
借地の場合	年間借地料		名義書換料		
建ぺい率	60%	容積率	200%	借地契約有効期限	年 月
他の法令上の制限	防火地域	準防火地域	高度地区	高度利用地区	風致地区
地勢	平坦	高台	低地	ひな段	傾斜地 その他 ( )
環境	住宅用地	商業用地	ビル用地	店舗用地	工業用地 その他
現況	所有者居住中 空家 (賃貸中) 未完成 (平成 年 月完成予定) 更地 上物有				
引渡	(即時) 相談 指定有 (平成 年 月 上・中・下旬)				
設備	電気	上水道	下水道	浄化槽	汲取 側溝 都市ガス
接道方向	北	北東	東	南東	南 (南西) 西 (北西)
接道	(公・私) 幅員	約5m	間口	約23m	舗装 (有) 無
接道状況	角地 (一方道路) 二方道路 三方道路 四方道路		接道位置指定	有り	なし



1K×24室 現在満室  
 家賃収入 ¥12,708,000-/年  
 太陽光収入 ¥932,296-/年  
 収入合計 ¥13,640,296/年  
 利回り 3.8%

商号 LaLa 株式会社 宮古島LaLaリゾート 沖縄県知事免許 ( 1 ) 第 4685号  
 住所 沖縄県宮古島市平良字西里251番地1 電話番号(0980) 73 - 3138  
 ファクシミリ(0980) 74 - 2202

担当者 取引態様 売主・代理・媒介 (専属・専任 (一般))  
 報酬額 分かれ・その他 ( )